



**Service &
Engineering**

**Эксплуатация и обслуживание
коммерческой недвижимости**

Наш опыт к Вашим услугам!

Компания SE-Групп

Команда SE-Group – опытный коллектив с многолетним опытом управления и эксплуатации различных объектов коммерческой недвижимости.

Мы предлагаем как **полный комплекс по обслуживанию недвижимости** заказчика, так и отдельные услуги по направлениям.

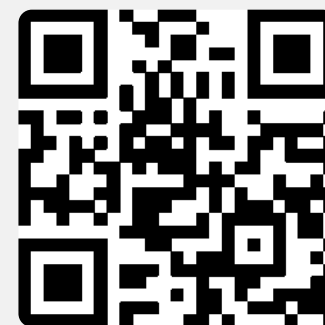
Наша философия бизнеса – ответственное партнерство, наивысшее качество и оперативность предоставляемых услуг.

Факты о нас

- **Более 3 млн. кв. м. обслуживаемой площади**
- **Работаем по всей России**
- **На рынке с 2003 года**
- **Имеем международный опыт**
- **Отслеживаем изменения в законодательстве**
- **Более 200 довольных клиентов**

Наши услуги

- Клининг
- Техническое обслуживание
- Управление и консалтинг
- Электроизмерительные работы
- Пожарная безопасность
- Строительство и ремонт



Клининг

- **Комплексная уборка внутренних помещений**

Опыт уборки - более 300 тысяч кв.м. офисных, торговых, складских помещений

- **Вывоз снега с последующей утилизацией**

Вывозим более 100 тысяч куб. м. в снежный сезон

- **Механизированная уборка прилегающих территорий**

Опыт - более 800 тысяч кв.м., возможность привлечения более 500 единиц техники

- **Мытье фасадов, окон, зенитных фонарей, промышленный альпинизм**

Объем выполняемых работ от 50 тысяч кв. м.

📍 Работаем в Москве, Нижнем Новгороде, Казани, Екатеринбурге, Самаре, Ростове.

Техническое обслуживание

Специалисты SE-Групп работают как в режиме устранения аварийных ситуаций, так и проводят плановый осмотр инженерных систем, уведомляют о необходимости проведения ремонта, либо замены расходных материалов, оперативно сообщают об угрозе возникновения аварии. Это дает возможность произвести ремонт элементов системы заранее и без лишних затрат.

- **Электроснабжение и освещение**
- **Системы безопасности**
- **Вентиляция и кондиционирование**
- **Системы связи и коммуникации**
- **Противопожарные системы**
- **Системы управления зданием**
- **Водоснабжение и канализация**
- **Вертикальный транспорт**
- **Системы отопления**
- **Технический надзор**

Управление и консалтинг

Компания SE-Групп предлагает консультирование собственника по вопросам организации инженерных систем здания на этапах проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию.

- **Подбор и ротация арендаторов, анализ договоров аренды**
- **Независимые проверки работы действующей службы заказчика**
- **Рассмотрение проектов и выдача рекомендаций по эксплуатации**
- **Организация питания**
- **Охрана и безопасность**
- **Парковочный сервис**

Электроизмерительные работы

В услугу включены работы по проверке электробезопасности систем зданий и помещений в Москве и области.

Это проверка соответствия схемы электроустановки требованиям нормативно-технической документации, проверка цепи между заземлителями и заземляемыми элементами, измерение сопротивления изоляции электрических аппаратов, вторичных цепей и электропроводки напряжением до 1кВ

1 Изучение объекта

2 Выезд на объект для составления плана работ

3 Поиск неполадок

4 Расчет стоимости работ и составление договора

5 Проведение измерений и устранение неполадок

6 Составление отчета для сдачи электроустановок в эксплуатацию

Строительство и ремонт

Мы производим услуги по строительно-отделочным работам, реконструкциям и ремонтам

В штате SE-GROUP находятся сотрудники, которые регулярно выполняют заказы по направлению строительства и ремонта

- 1 Разработка проектов и план-графиков работ
- 2 Проектно-сметное сопровождение работ
- 3 Проведение строительно-монтажных работ
- 4 Передача заказчику результата работы

Пожарная безопасность

Компания SE-Group имеет лицензию на работы и услуги по монтажу/демонтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ следующих систем зданий:

1 Автоматической пожарной сигнализации

2 Дымоудаления и противодымной вентиляции

3 Водяного, порошкового и газового пожаротушения

4 Оповещения и управления эвакуацией

5 Противопожарных занавесов и ворот

6 Фотолюминесцентных эвакуационных систем

Нам доверяют



АВИАПАРК

БЦ ЛИНКОР

Референт проекты



Штаб-Квартира Adidas в Бизнес парке "Крылатские Холмы"



ТРЦ МЕГА



IKEA



ТРЦ Авиапарк



Бизнес центр Comcity



Гипермаркеты OBI

Референт проекты



Фитнес-клубы Cometa.fit



FM Logistic



Офисные помещения
FM Logistic Customs



Строительные магазины
Leroy Merlin



Бизнес центр
Белая площадь



Бизнес центр Lighthouse

Контакты



**Service &
Engineering**



Москва
Санкт-Петербург
Казань
Нижний Новгород
Екатеринбург
Самара
Ростов



+7 (800) 234-30-94



info@se-group.ru



se.group



+7 (800) 234-30-94



info@se-group.ru

